



O B E C D O L N Á T R N Á V K A

Všeobecne záväzné nariadenie obce
číslo : 4/2010

O dani z nehnuteľnosti

V zmysle zákona č.582/1992 Z.z.

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Trnávka číslo :
18/OZ/2010 zo dňa : **23.11.2010**

Účinnosť od 1. 1. 2011

Obec Dolná Trnávka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
u s t a n o v u j e

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Dolná Trnávka, v zdaňovacom období roku 2011.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov určená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m², t.j. :

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady – **0,2549 €/m²**
- b) Trvalé trávne porasty – **0,0421 €/ m²**
- c) Záhrady – **1,32 €/ m²**
- d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, v cene znaleckého posudku, v prípade, že daňovník nepredloží znalecký posudok – **0,1659 €/ m²**
- e) Rybníky s chovom rýb a ost. hospod. využ. vod. plochy v cene znaleckého posudku, v prípade, že daňovník nepredloží znalecký posudok – **0,1659 €/ m²**
- f) Zastavané plochy a nádvorcia **1,32 €/ m²**
- g) Stavebné pozemky **13,27 €/ m²**
- h) Ostatné plochy **1,32 €/ m²**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Dolná Trnávka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,80 %** zo základu dane
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,80 %** zo základu dane

- c) záhrady vo výške **1 %** zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,80 %** zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80 %** zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvorí **1 %** zo základu dane
- g) stavebné pozemky **0,60 %** zo základu dane
- h) ostatné plochy **1%** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Dolná Trnávka určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **1,991 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,995 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,497 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane obec Dolná Trnávka určuje pre všetky druhy stavieb na území obce Dolná Trnávka **příplatok za podlažie - 0,02 €** za každé nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods.3 zák.č. 582/2004 Z.z.)

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Dolná Trnávka určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,06 €** za byty
- b) **0,15 €** za nebytové priestory
- c) **1,20 €** za nebytové priestory určené na podnikanie

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 odst. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- a) na stavby na bývanie vo výške 50%, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve občanov - držiteľov preukazu ZŤP, ZŤPS alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane vyrubí daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 8 Platenie dane

1. Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je uvedené inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne

odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2010 č. 01/2010

§ 10 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

Ing. Miroslav GREKČO
starosta obce